

Aan Burgermeesters en Wethouders
Gemeente Schiedam
23 juli 2025

Betreft: Zienswijze Beschermd Gezicht Kethel en Kerkbuurt

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Bij deze maken we gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen betreffende Beschermd Dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt. De termijn om een zienswijze in te dienen loopt tot en met 25 juli 2025.

De gemeente vindt het belangrijk om bewoners te betrekken en te informeren over de gevolgen van het ruimtelijk beleid. Er waren twee informatieavonden Beschermd Gezicht Kethel en Kerkbuurt op 30 juni en op 2 juli 2025. We hebben op donderdagmiddag op 17 juli het verslag mogen ontvangen over deze 2 bijeenkomsten.

Op 30 juni waren wij aanwezig en hebben wij een presentatie gekregen. Daarop hebben wij op die avond e.a. kunnen inbrengen, bij deze vullen wij dat aan.

Begrip conserverend

In de (juridische) praktijk blijkt dat er veel ambtelijke interpretatie ruimte is om naar bevind van zaken in of aan te passen. Wij zien daarom graag dat er duidelijke kaders worden gedefinieerd, waarbij de historische waarde van het gebied en de bestaande bebouwing niet verandert.

In zone 1 zien wij graag geen nieuwbouw en in zone 2 geen hoogbouw. Met deze 2 duidelijke kaders wordt het Beschermd Gezicht Kethel en Kerkbuurt voor nu en in de toekomst zeker gesteld.

Positie Poldervaart

Wij vinden dat er minimaal 30 m vanuit de Poldervaart geen opstallen of huizen etc mogen gaan worden ontwikkeld en dat er een strook groen blijft.

Positie van de Harreweg (noordzijde)

De Harreweg ten noorden van Harreweg 19 (Groene Raat) is een historische dijkweg met aan weerszijden restanten van een polderlandschap. Bovendien vormt deze corridor de directe verbinding met Midden-Delfland, die ook een belangrijke ecologische waarde vertegenwoordigt.

Wij zijn van mening dat ook deze corridor behoort tot het beschermde gezicht.

Positie Monumentale bomen

Kunt u bevestigen of besluiten dat de monumentale bomen uit de monumentale bomenlijst deel uit maken van het Beschermd Gezicht Kethel en Kerkbuurt ?

Positie van het gebied Boshoeck binnen de contouren

Vanuit het gebied Boshoeck kijk je op prachtige wijze het gebied in en vormt de huidige groene inrichting een mooie afronding van het gebied. Bovendien is er een functionele relatie tussen Harreweg 19 (De Groene Raat) en de Boshoeck. Het gebied maakt o.i. onderdeel uit van het Beschermd Gezicht Kethel.

Positie openbare ruimte

Het Beschermd Gezicht Kethel en Kerkbuurt wordt integraal vormgegeven en bestaat niet alleen uit de gebouwen.

Het is daarom belangrijk dat de waardes die in het rapport worden beschreven ook effect hebben op de wijze waarop de gemeente in de toekomst omgaat met (her)inrichtingsopgaven in het gebied en dit ook (mede) leidend laat zijn voor de inrichting.

Als voorbeeld: de vijfspiong van wegen wordt als bijzonder benoemd, maar in de huidige inrichting wordt de vijfspiong 'ontkent' doordat één straat is afgezet met een trottoirband. (zie verslag informatieavonden)

Ook is het logisch om in beheerplannen rekening te gaan houden met de bijzondere waarde van het gehele gebied (oorspronkelijke stratenplan en de zichtlijnen) en hier dus ook – net als in de binnenstad – extra aandacht voor te hebben en een hoger kwaliteitsniveau (A in plaats van C) te hanteren.

Positie en de geschiedenis Park Kethel

Rond de 13e eeuw werd het gebied rond Schiedam ontgonnen. Met de aanleg van sloten, dijken en wegen, ontstond het kenmerkende slagenlandschap, bestaande uit langgerekte stroken land en water. Kleine bebouwingen groeiden uit tot dorpen. Door ontwatering en de aanleg van dijken ontstond een landbouwgebied. Wat nu Landschapspark Kethel heet, is van oudsher een polder, die door verschillende boeren uit het dorp Kethel werd gebruikt. Net als alle polders, werd deze omsloten door dijken met wegen erop: de

huidige Harreweg van Kethel naar Delft en de Kerkweg naar het naburige buurtschap Kerkbuurt.

De sfeer in en rondom het park is uniek in Schiedam. Park Kethel maakt deel uit van een veenweidegebied. Dat gebied dankt zijn ontstaan aan de combinatie van de grondsoort en een door de eeuwen heen ontwikkeld watersysteem. De structuur van dit systeem is al op Middeleeuwse kaarten herkenbaar. Al eeuwen houden Schiedammers en bewoners van de omliggende polders met bemaling het land droog. Het water van Kethel stroomt via de sloten naar de Poldervaart en van de Poldervaart naar de Maas. Dit poldersysteem van sloten en vaarten is in de loop van de eeuwen niet veranderd. Ze zijn de "monumenten" van ons poldersysteem.

Het park en het dorp zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en vormen tezamen het Beschermd Gezicht Kethel.

Het Beschermd Gezicht Kethel wordt grotendeels vormgegeven door de zichtlijnen die indertijd in het ontwerp van het landschapspark Kethel zijn meegegeven! Er zijn her en der in de tijd bosschages ontstaan. De zichtlijnen zijn niet/onvoldoende geborgd.

Het totale gebied dient beheerd te worden op de uitgangspunten van het ontwerp: zowel in dagelijkse beheer, grootonderhoud als bij eventuele ontwikkelingen.

Afwijkingen t.o.v. het advies van Steenhuis/Meurs

Er zijn door ambtenaren van de gemeente Schiedam een groengebied niet overgenomen te weten bij het Hermespad. De gemeente geeft als reden dat het ontbreekt aan een samenkomst van bebouwing, historische landschapsstructuur en groen.

Specifiek wijzen wij naar 1 locatie waar de grens bedoeld is te liggen. De grens sluit aan op de bebouwing van het Hermespad.

Conclusie: Het gebied Beschermd Gezicht Kethel begint daar waar de nieuwbouw stopt en andersom.

Verkeercirculatie

Verkeersluwte in de dorpskern van Kethel zal aanzienlijk bijdragen aan de beleving van het Beschermd Gezicht Kethel.

Wij stellen voor om dit gebied als bestemmingsverkeer of "auto te gast" in te richten.

Om het park een wandel- recreatiegebied te laten zijn, opteren wij dat het Rienpoortvliet-pad een wandelpad wordt en dat fietsers door het dorp of langs het Jaap de Raatpad gaan fietsen.

Wij verzoeken met inachtneming van onze zienswijze
het beschermd gezicht Kethel en Kerkbuurt gewijzigd vast te stellen.
Ook verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te
houden.

Met vriendelijke groet en hoogachtend,



Jan Willem van de Marel

Voorzitter van de stichting Vrienden van het Park Kethel.