



**gemeente
Schiedam**



Beschermd dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt

Informatieavond bewoners 2 juli 2025

Geert Medema en Hanneke Bleijs

Erfgoed en Monumentenbeleid

“De komende periode onderzoeken we of de dorpskern van Kethel als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht aangewezen kan worden. Inzet is om de dorpskern Kethel en de kern rond Kerkbuurt als bijzondere samenhangende gebieden te behouden. Het nog *aanwezige agrarische erfgoed*, in de vorm van boerenerven met bebouwing, wordt waar nodig beschermd. Ook het landschappelijk aspect vraagt aandacht. Hierbij is aansluiting bij de cultuurhistorische hoofdstructuren van de provincie aan de orde, evenals samenwerking met de gemeente Midden-Delfland.”



Besluitvormingsproces

Artikel19 Erfgoedverordening: aanwijzing beschermd
gezicht is bevoegdheid van de raad

- 27 mei 2025: collegebesluit (voorbereidend)
- 6 juni – 18 juli 2025: ter inzage legging
- 30 juni en 2 juli 2025: informatieavonden
- 26 augustus 2025: collegebesluit met raadsvoorstel
- 7 oktober 2025: raadsvergadering



Beschermd Dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt

Aanwijzingsbesluit (voorbereiding)

College besluit d.d. 27 mei 2025 (2SINT00110)



STEEN
HUIS
MEIJERS
536/2025

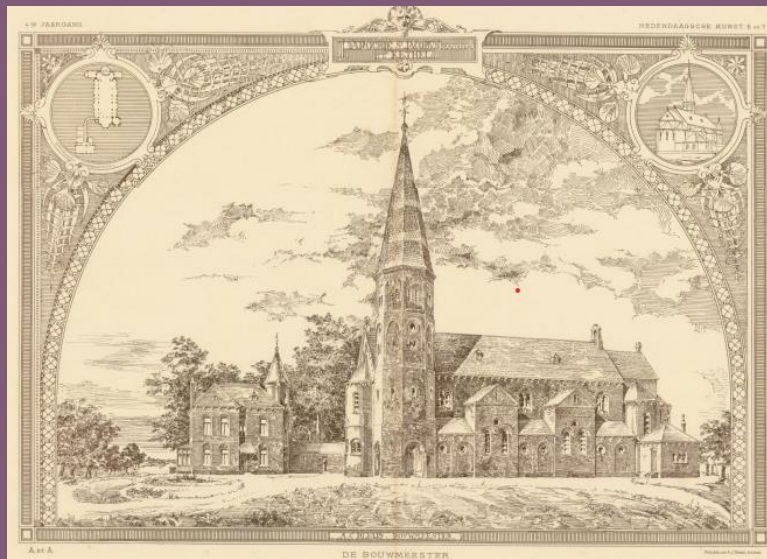
Aanwijzing van Kethel tot
beschermd dorpsgezicht

april 2025

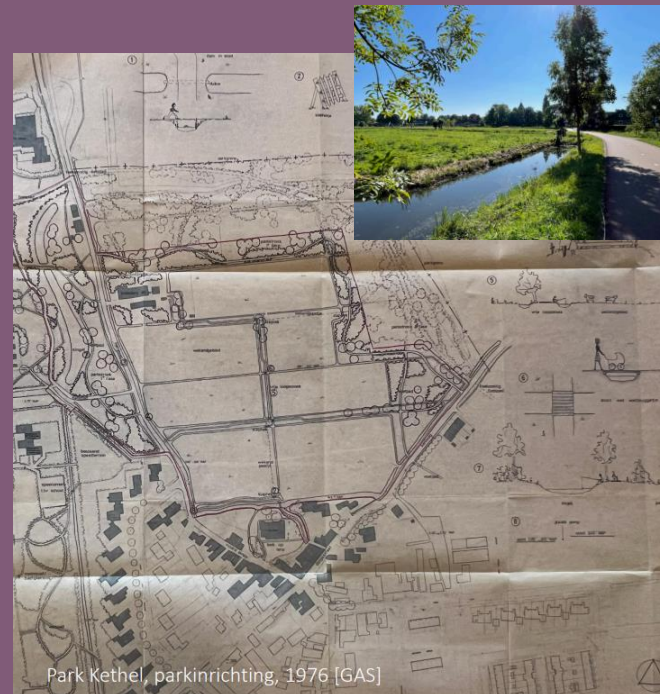
Cultuurhistorische waarden



Cultuurhistorische waarden



Cultuurhistorische waarden



De bebouwingstructuur van Kethel en Kerkbuurt:

- De middeleeuwse dorpsstructuur van Kethel, met de samenkomst van vijf wegen, enkele verhoogd aangelegde terpen, de Dorpskerk en de dorpsverkaveling, alsmede de typerende lintstructuur van de bebouwing van Kerkbuurt waarbij de Jacobuskerk een duidelijk zwaartepunt vormt;
- De groene ruimte, met tuinen en doorzichten, boerenerven, boomgaarden en groene erfafscheidingen;



De bebouwing en bebouwingsschaal van Kethel en Kerkbuurt

- De bebouwing: monumenten en beeldbepalende panden, bebouwingsbeeld met kenmerkende dorpstypologie en volumes, de bebouwingsconcentratie rond de Dorpskerk, de vrijere plaatsing op de kavels daar buiten, de daarmee samenhangende grillige rooilijn en de open ruimte van erven en tuinen;
- Sporen van het agrarisch gebruik, in de vorm van boerderijen, inclusief (resten van) erven, erfbeplanting, schuren en een enkele hooiberg of boomgaard;
- De naoorlogse beëindiging van het dorp, met kleinschalige bebouwing van villa's, eengezinswoningen en woningen boven winkels of bedrijven, met tuinen, groene erfafscheidingen en doorzichten;
- De overgangen van de grote schaal en de stedelijke sfeer naar de kleine schaal en dorpse sfeer;
- De kwaliteit van het dorp en het buurtschap, met lintbebouwing, doorzichten naar het landschap en het groene karakter.



Het landschappelijke karakter van Kethel en Kerkbuurt:

- Het weidekarakter van Park Kethel en het gebied tussen Kerkbuurt, Joppelaan en het spoor, met hun (vroeg-)middeleeuwse verkaveling;
- Het op Midden-Delfland geïnspireerde park Kethel, met een open karakter, de ruimtelijke relatie met de dorpskom Kethel, houtopstanden, sloten, laan- en erfplanting, wilgenlanen, historische wegen (Harreweg en Kerkweg), alsmede de waardevolle boerderijen in het groen.
- De polder bij en achter het lint van Kerkbuurt, de ruimtelijke relatie van die polder met Kerkbuurt, houtopstanden, sloten, laan- en erfbepanting, wilgenlanen, historische wegen (Kerkbuurt en Joppelaan) en de Poldervaart.

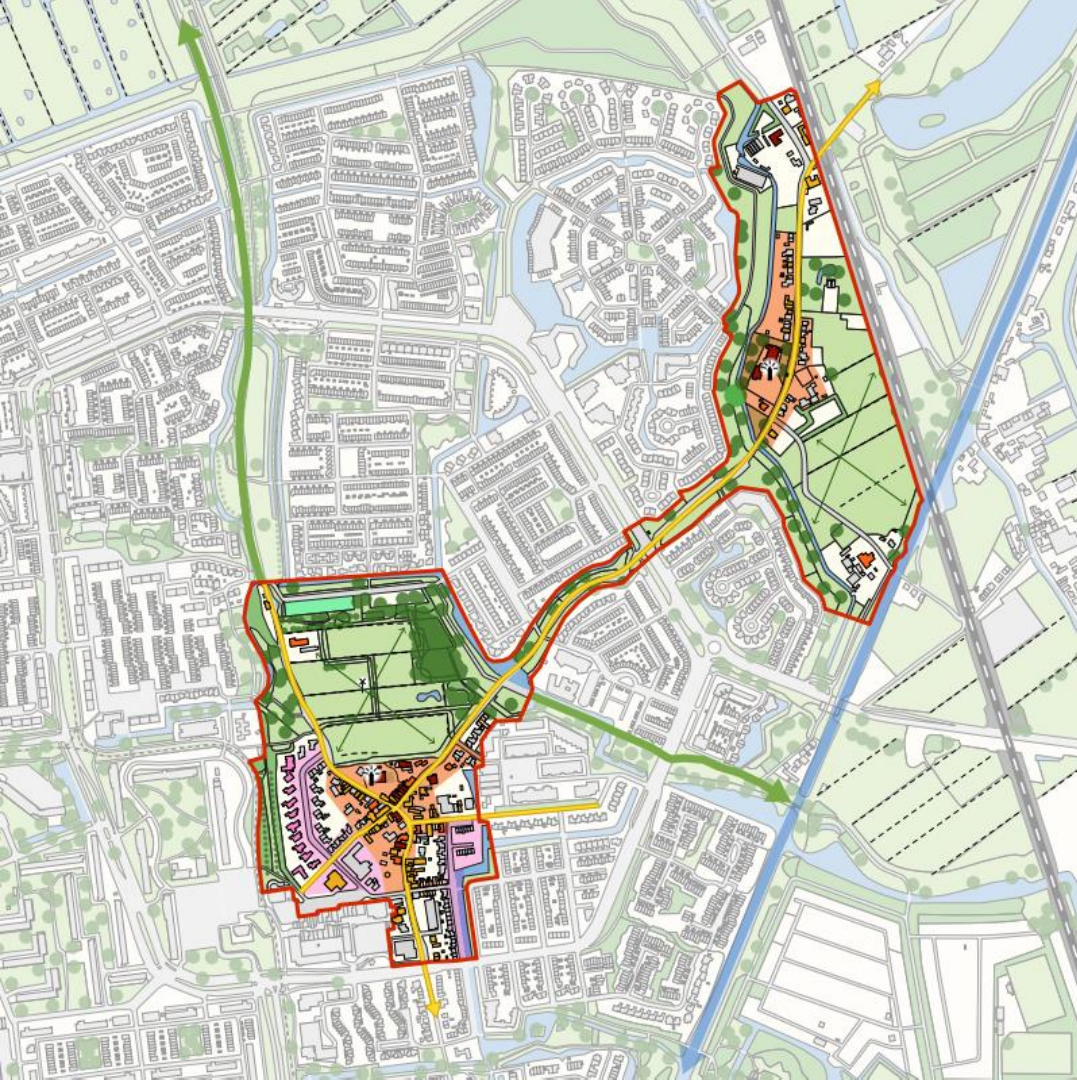


Waarden

Zichtlijnen

- De zichtlijnen over het historisch polderlandschap op de Dorpskerk en Kerkbuurt (met Sint Jacobuskerk)





Waarderingskaart

 Begrenzing beschermd
stadsgezicht

Landschap

 Waardevolle waterstructuur
 Waardevolle groenstructuur
 Polderstructuur
 Openheid
 Moestuinen

Gebieden en routes

 Historische bebouwingkernen
 Historische routes
 (de vijf van Kethel)
 Bijzondere plekken uit de
 wederopbouwperiode
 Poldervaart

Gebouwen

 Rijksmonumenten
 Gemeentelijke monumenten
 Beeldbepalende panden
 Beeldondersteunende
 ensembles
 Gebouwen uit de weder-
 opbouwperiode met hoge
 erfgoedwaarde*
 Gebouwen uit de weder-
 opbouwperiode met
 gemiddelde erfgoedwaarde*
 Kerken (landmarks)
 Windmolen

*Overgenomen uit: Hebly Theunissen Architecten,
 De wederopbouw in Schiedam 1940-1965, deel 1, 2010

Waardekaart





Waarderingskaart

 Begrenzing beschermd stadsgezicht

Landschap

 Waardevolle waterstructuur
 Waardevolle groenstructuur
 Polderstructuur
 Openheid
 Moestuinen

Gebieden en routes

 Historische bebouwingkernen
 Historische routes (de vijf van Kethel)
 Bijzondere plekken uit de wederopbouwperiode
 Poldervaart

Gebouwen

 Rijksmonumenten
 Gemeentelijke monumenten
 Beeldbepalende panden
 Beeldondersteunende ensembles
 Gebouwen uit de wederopbouwperiode met hoge erfgoedwaarde*
 Gebouwen uit de wederopbouwperiode met gemiddelde erfgoedwaarde*
 Kerken (landmarks)
 Windmolens

*Overgenomen uit: Hebly Theunissen Architecten, De wederopbouw in Schiedam 1940-1965, deel 1, 2010



**gemeente
Schiedam**

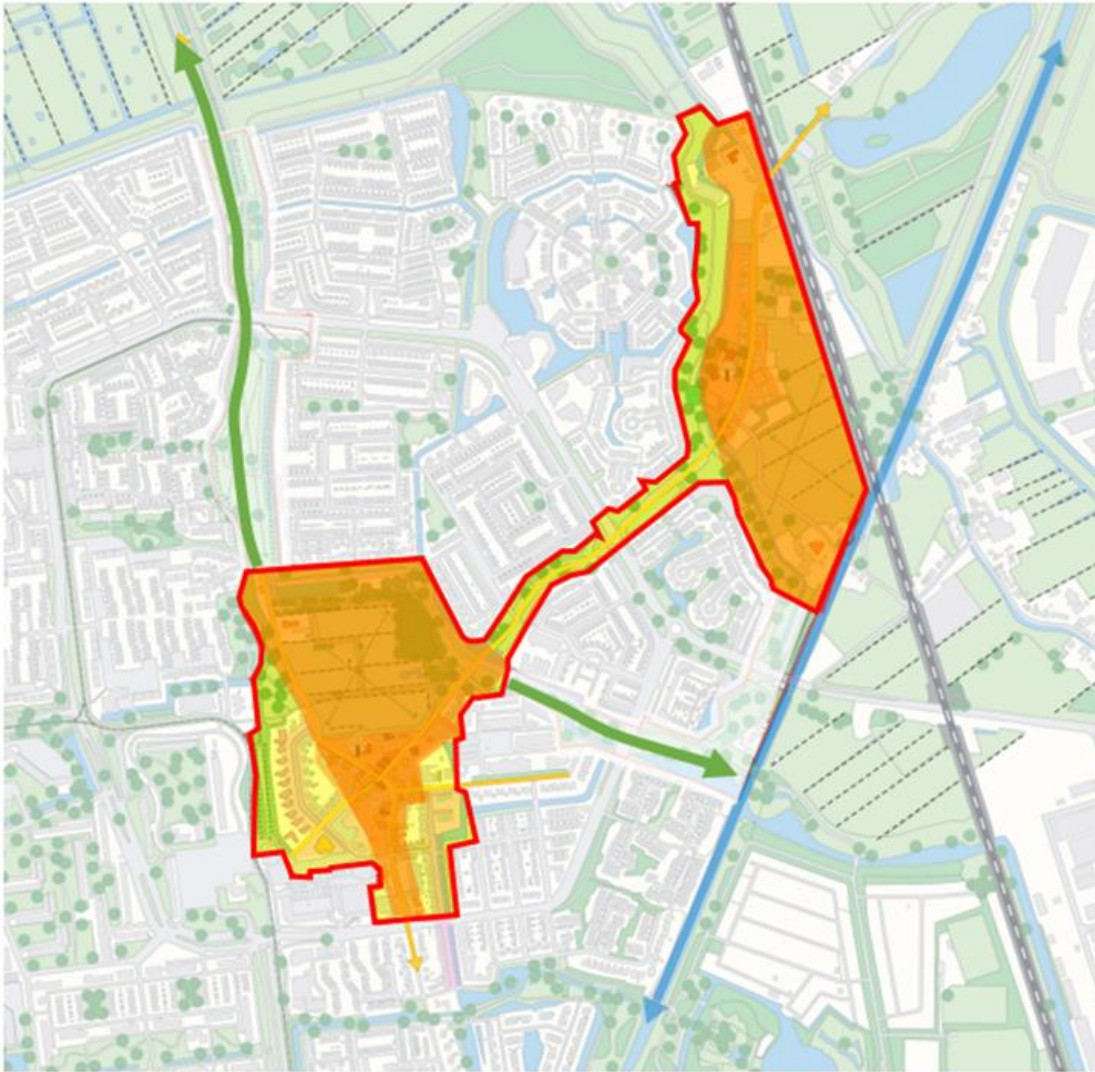
Waardekaart



Verwerken aanwijzing

- Erfgoedverordening regelt de aanwijzing door de Raad
- Raad geeft bij aanwijzing opdracht tot verwerken in ruimtelijk beleid:
 - Omgevingsplan (verwacht 2026)
 - Nota Uiterlijk Bouwwerken (2025) – aanpassing contour

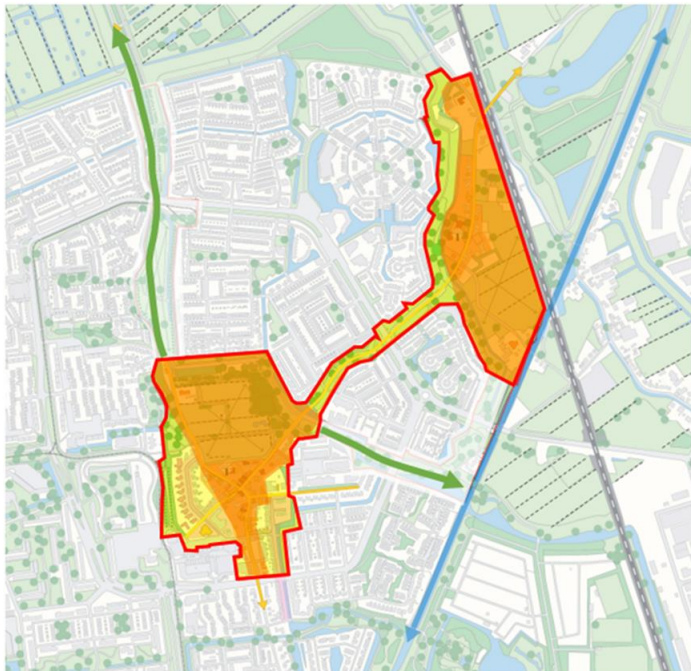




Regimes



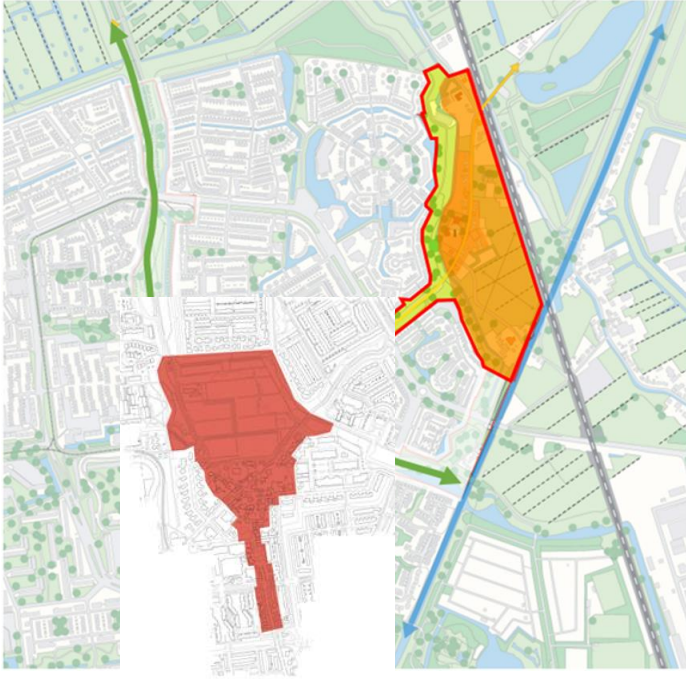
Gevolgen aanwijzing



Kethel en Kerkbuurt al
conserverend behandeld in
bestemmingsplannen

Raakt meerdere huidige
bestemmingsplannen: Kethel
e.o., Spaland, Kethelse Venen

Gevolgen aanwijzing



Kethel al conserverend
behandeld in Nota Uiterlijk
Bouwwerken (welstand)

Gevolgen aanwijzing



De panden worden niet automatisch een beschermd monument

Verskil tussen moderne bebouwing en historische bebouwing?

Doorontwikkeling blijft mogelijk:
nieuwbouw en verbouwing gaat door

Openbare ruimte: kwaliteiten spelen een rol bij (her)inrichting



Gevolgen aanwijzing waarde 1

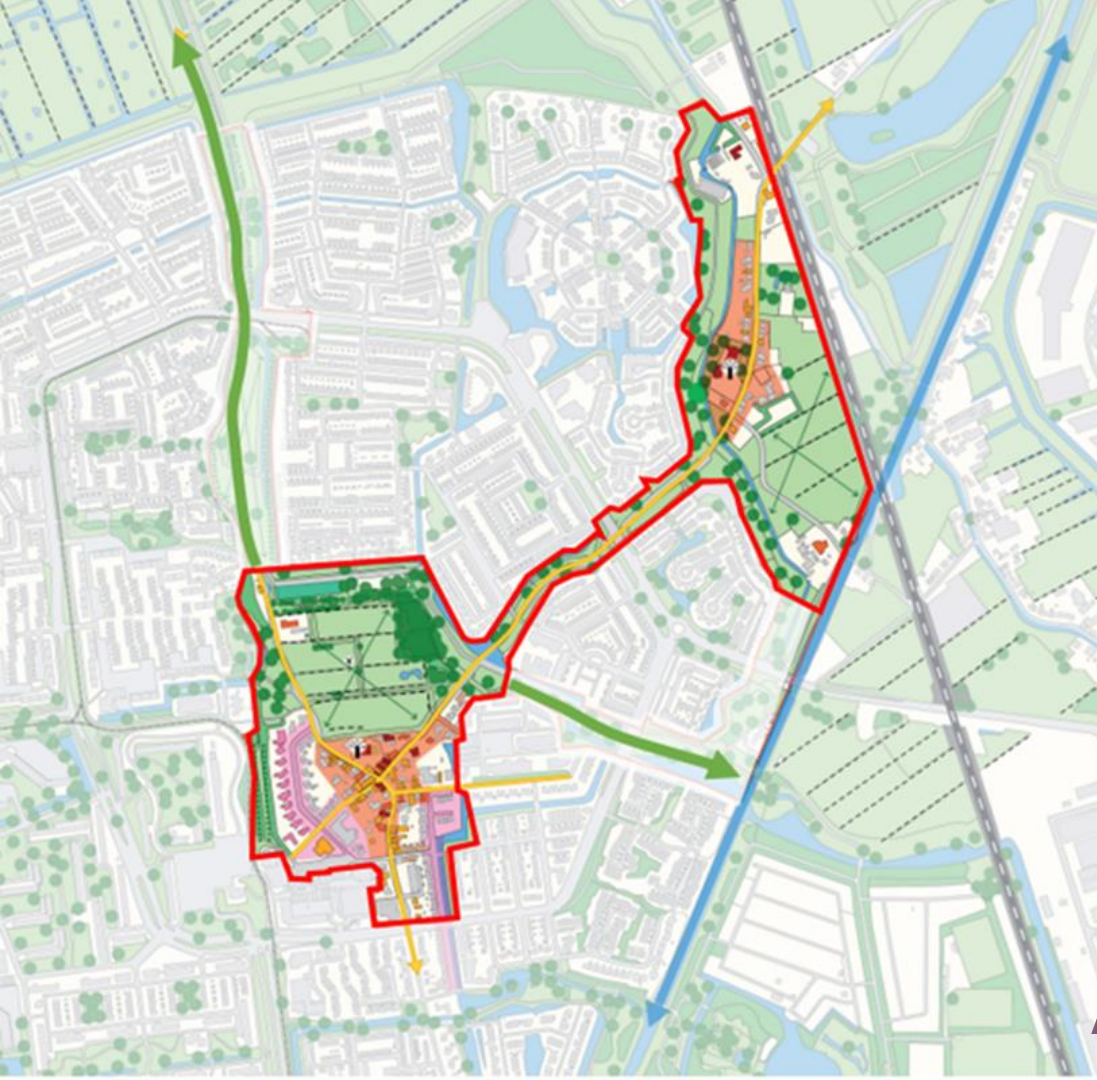
- Vergunningsplicht en adviesplicht Commissie Monumenten en Uiterlijk Bouwwerken bij wijzigingen bestaande bouw en bij nieuwbouw vanwege de bescherming cultuurhistorie;
- Vastleggen bebouwingsstructuur in bouwvlakken in Omgevingsplan;
- Bestaande bouwhoogtes (goothoogte, nokhoogte e.d.) worden vastgelegd en afwijkingsmogelijkheden beperkt;
- Vergunningsplicht en adviesplicht van de Commissie Monumenten en Uiterlijk Bouwwerken over de omgevingsplanactiviteit slopen binnen het beschermde dorpsgezicht;
- Aanlegvergunning voor wijzigingen in landschap;
- Vastleggen waardevolle zichtlijnen in Omgevingsplan.



Gevolgen aanwijzing waarde 2

- Adviesplicht Commissie Monumenten en Uiterlijk Bouwwerken bij nieuwbouw;
- Toepassing van regels uiterlijk bouwwerken voor nieuwbouw;
- Vastleggen bebouwingsstructuur en bouwhoogtes (goothoogte, nokhoogte e.d.) met afwijkingsmogelijkheid;
- Adviesplicht van de Commissie Monumenten en Uiterlijk Bouwwerken over de omgevingsplanactiviteit slopen binnen het beschermde dorpsgezicht.





Weging van ruimtelijke belangen

- Infrastructurele opgaven rond het spoor
- Bereikbaarheid in het gebied

Aandachtspunten



Besluitvormingsproces

- 27 mei 2025: collegebesluit (voorbereidend)
- 6 juni – 18 juli 2025: ter inzage legging
- 30 juni en 2 juli 2025: informatieavonden
- 18 juli 2025: **zienswijzen tegen het voorgenomen besluit**
- September 2025: collegebesluit met raadsvoorstel
- 7 oktober 2025: raadsvergadering

www.schiedam.nl/kethel-en-kerkbuurt





Gemeenteblad van Schiedam

Datum publicatie

05-06-2025 09:00

Organisatie

Schiedam

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2025, 245269

Rubriek

ander besluit van algemene strekking

Reactietermijn

18-07-2025

Inhoudsopgave

Aanhef



Lichaam



Ondertekening



Extra informatie

Informatie over publicatie

Bekijk documenten

[Authentieke versie \(PDF\)](#)



[Informatie](#)



[Printen](#)



[Delen](#)



Ontwerpbesluit Aanwijzing Beschermd Dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt

Gemeente Schiedam - Ter inzagelegging

Ontwerpbesluit Aanwijzing Beschermd Dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt

Wat

Ontwerpbesluit Aanwijzing Beschermd Dorpsgezicht Kethel en Kerkbuurt



Als u het verslag wilt en opvolgende informatie: laat uw e-mailadres achter.

Meer informatie:

Hanneke Bleijs
Geert Medema

www.schiedam.nl/kethel-en-kerkbuurt

monumenten@schiedam.nl

